

Ausgabe Hof/Rehau

# IHR HAUS



# UNSER HANDWERK

Stimme der Region

**Frankenpost**



## Wohnen im eigenen Heim

Wer möchte das nicht! Nach Hause kommen, sich wohlfühlen und die Freizeit in den eigenen vier Wänden genießen. Das ist zunehmend der Wunsch vieler und sie sehen die eigene Immobilie zugleich als die perfekte Altersversorgung an. Und das mit gutem Grund – denn die „Rente aus Stein“ erspart später hohe laufende monatliche Mietkosten. Stark ausgeprägt ist der Wunsch nach dem Eigenheim bei der jüngeren Generation, die mitten in der Familienplanung steckt. Entsprechend gern wird hier ins eigene Nest investiert, in dem man auch alt werden möchte.

### Zeitgerecht modernisieren

Technik und Ausstattung altern. Daran ist auch beim Kauf einer Immobilie, eines Hauses oder einer Eigentumswohnung zu denken. Auch Hausbesitzer, die schon länger in den eigenen vier Wänden leben, oder Vermieter von Wohneigentum sollten darauf achten, dass Technik und Ausstattung zeitgemäß bleiben und kein Sanierungsstau entsteht. Denn der kann meist unabsehbare Folgen haben und Schäden an der Bausubstanz nach sich ziehen. Wertminderungen der Immobilie sind die Folgen. Gerade bei älteren Immobilien steigt von Jahr zu Jahr das Schadensrisiko, beispielsweise durch verschlissene Rohrleitungen, Rohrbruch, Risse im Dach oder veraltete Elektroinstallationen.

Modernisierungen führen zu einer gesteigerten Wohnqualität und zum Werterhalt der eigenen vier Wände. Durch eine bessere Wärmedämmung oder neue Fenster zum Beispiel können viel Energie und somit laufende Kosten eingespart werden. Das gilt auch für den Umstieg auf eine moderne Heiztechnik, in Verbindung einer eigenen Stromerzeugung und Speicherung, oder den Einbau neuer energiesparender und einbruchssicherer Fenster. Und wer sitzt nicht gern auf einer neu gestalteten Terrasse oder im Wintergarten und genießt den Blick ins sprießende Grün, auch wenn draußen mal nicht die Sonne scheinen sollte.

Die Beilage „Ihr Haus – unser Handwerk“ enthält zahlreiche Tipps und Informationen hiesiger Handwerker und Unternehmen rund um das eigene Heim. Diese spannen den Bogen von der Finanzierung zum Hausbau, von der Fenster- und Türentechnik zum Einbruchschutz bis hin zum Anbau an das Haus mit Wintergarten oder einer gemütlichen Glasoase. Aber auch Tipps zur Badgestaltung, zu neuen Böden oder zur Gestaltung des Außenbereiches geben wertvolle Anregungen. Abgerundet wird das Angebot mit Informationen zur Innen- und Fassadenrenovierung bis hin zur Möglichkeit eines Kaufs einer Immobilie.

Viel Spaß beim Lesen  
wünscht das Redaktionsteam!



## AUS DEM INHALT



- 4 Holz- & Fassadenbau Ludwig GmbH Trogen
- 5 Bad & Heizung Schimmel GmbH Hof
- 6 Arndt Fenstertechnik GmbH Gattendorf
- 7 VR Bank Hof
- 8 Fußbodenbeläge Franz Hofmann Hof
- 9 Herbert Kreuzer GmbH Hof
- 10 Küchen Sieber Weißdorf
- 11 Marmorwerk Stegenwaldhaus GmbH
- 12 Gemeinhardt Heizung – Solar-Bad Oberkotzau
- 13 Fichtner GmbH Hof
- 14 Zenker Hoch- und Tiefbau Rehau
- 15 SSL Sicherheitssysteme Landenberg Hof
- 16 Herbert Bär Baulemente, Wintergärten, Sonnenschutz Kulmbach
- 17 Markus Kleine Hochfranken-Bau Vierschau
- 18 Automobile Exner Hof
- 19 Bausteine zum Wohlfühlen
- 20 Die Immobilienprofis Hof und Bad Steben

## Impressum

### Herausgeber:

Frankenpost Verlag GmbH  
Poststraße 9-11, 95028 Hof

### Anzeigen: Stefan Sailer (verantwortlich)

Anschrift: HCS Medienwerk GmbH  
Marienstraße 14, 95028 Hof

**Redaktion:** Matthias Baumgartl,  
Monika Dürrbeck

**Gestaltung:** Doris Borisch

**Redaktionsschluss:** 17. Juli 2017

**Druck:** Frankenpost Verlag GmbH,  
Druckzentrum, Schaumbergstraße 9, 95032 Hof

**E-Mail:** kontakt@hcs-medienwerk.de

**E-Book:** www.frankenpost.de/magazine



## So gelingt die private Energiewende

### Tipps für die Modernisierung von Haus und Wohnung

Wer sein Haus energetisch saniert, spart Heizkosten, erhöht seine Wohnqualität und investiert in den Werterhalt der eigenen vier Wände. Wer energetisch saniert, sollte das Projekt gründlich planen und die Maßnahmen gut aufeinander abstimmen. So wird der bestmögliche Effekt erzielt. Denn auch die Wirkung der besten Heizungsanlage verpufft, wenn sie in ein schlecht gedämmtes Haus eingebaut wird. Professionelle Unterstützung bieten hier die Energieberater und Handwerker.

### Wärmedämmung

Über die Außenhülle einer Immobilie geht viel Energie verloren. Die Dämmung des Dachs reduziert den Verbrauch um mehr als 15 Prozent. Weitere 25 Pro-

zent lassen sich durch die Sanierung der Außenfassade einsparen, neue Fenster führen zu einer Reduktion von etwa 15 Prozent. Problemzonen älterer Immobilien sind auch Kellerfundamente sowie Wände ohne ausreichende Abdichtung oder mit verrosteten Stahlträgern.

### Heizungsanlage

Die Erneuerung der Heizungsanlage hat in Kombination mit dem Bau einer Solaranlage für Warmwasser das Potenzial, den Energieverbrauch um etwa 20 Prozent zu reduzieren. Sehr energieeffizient sind Öl- und Gasbrennwertkessel, moderne Holzheizkessel und Erdwärmepumpen. Heizungsanlagen mit Brennwerttechnik erreichen Wirkungsgrade von bis zu 98 Prozent. Durch den Einbau einer thermischen Solaranlage kann zudem in den wärmeren Monaten die Heizleistung zurückgefahren werden.

### Regenerative Energien

Durch die Umstellung auf regenerative Energieformen wie Sonne, Wind oder Wasser machen sich Hausbesitzer von der Preisentwicklung der klassischen Brennstoffe Gas oder Öl unabhängig. Auch Holz hat sich als erneuerbarer Energieträger etabliert. Immer mehr nachgefragt werden auch Wärmepumpenheizungen. Sie entziehen ihrer Umwelt – der Umgebungsluft, dem Grundwasser oder dem Erdreich – Wärmeenergie und heben diese mittels der Pumpe auf ein verwertbares höheres Temperaturniveau an, um damit Gebäude zu beheizen. Die Rahmenbedingungen für die Finanzierung einer energetischen Hausmodernisierung sind derzeit so günstig wie selten zuvor.



Lehmgrubenweg 15  
95183 Trogen  
Telefon 09281 / 540050  
Telefax 09281 / 478122  
E-Mail: Ho-Fa-Lu@email.de  
www.hofalu.de

### Wir bieten Ihnen folgende Leistungen:

#### ► Zimmerer und Holzbau

- Dachgauben
- Anbauten
- Ingenieurholzbau

#### ► Fassadenbau

- Holz-Alu Pfosten-Riegel-Fassaden
- Alu Pfosten-Riegel-Fassaden
- Aluminium Fenster und Türen

#### ► Fassadenverkleidung

- Fassadenverkleidung
- Eternit
- Trespa

#### ► Sanierung

- Fassaden
- Dächer
- Energetische Ertüchtigung

#### ► Bereich Holzhausbau

- Holzmassivbau mit Brettsperrholz
- Wohnhausbau  
(auf Wunsch auch schlüsselfertig)
- Objektbau
- Anbauten
- Aufstockungen

# Die massive Holzwand aus Brettsperrholz

## Der optimale Baustoff für Ihr neues Eigenheim

### Wertbeständiges Bauen

Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände, es ist vielmehr der Zufluchtsort der Familie, der Geborgenheit und Schutz bietet.

Das Ziel, Lebensräume zu gestalten und zu erhalten, die wohltuend, schützend und möglichst unbelastet sind, sollte der neue Baustandard sein, denn die Hülle ihres Hauses bildet die sogenannte dritte Haut.



### Vorteile der Brettsperrholzwand

Im Bereich des Holzbaus wurden in den letzten Jahren neue Produkte entwickelt und eine industrielle Herstellungsweise geschaffen, eine Massivholztafel in Dicken bis 36 cm sowie Abmessungen von 4x16 m herzustellen, und dies zu einem wirtschaftlichen Preis. Eine Wand in Massivholz ist stabil wie eine Mauer, dafür wesentlich dünner (aus statischer Hinsicht). Desweiteren ist die Wand hohlraumfrei und bietet energetische Speichermasse.



### Maßarbeit von Anfang an

Die passgenaue Teilefertigung erfolgt mit modernen CAD gestützten Abbundanlagen; der Aufbau vor Ort. Kurze Bauzeiten sind somit Standard. Durch die großen Tafelformate ist man an kein Raster gebunden und hat somit die Möglichkeit freie Grundrisse und eine moderne Fassadengestaltung zu realisieren. Der Baustoff BSP ist auch optimal kombinierbar mit anderen Bauweisen, wie z.B. Treppenhaus gemauert, Anbauten in Glas.



### Moderner Baustoff aus traditionellem Material

Holz ist ein seit Jahrtausenden bewährter Naturbaustoff, welcher in heimischen Wäldern nachwächst und ökologisch ist. Die Herstellung findet in modernen Werken statt, versehen mit einem Gütesiegel. Verarbeitet wird es zu einer massiven und homogenen Wand, die eine hohe Dichte aufweist, formstabil und belastbar ist.



# Schimmel

komfort

Stephanstraße 7 · 95032 Hof · T (0 92 81) 78 80-0  
E-Mail: office@wohnbad.com  
Internet: www.wohnbad.com

bad  
heizung



Viel Information erhalten Sie auf unserer Webseite

[www.wohnbad.com](http://www.wohnbad.com)

## Was kostet ein Bad wirklich?

### Ihr Weg zum neuen Bad

**Schritt 1** Sie entscheiden sich, Ihr Badezimmer, Gäste WC, Dusche zu modernisieren

**Schritt 2** Sie möchten einen anerkannten Experten der auf Ihre Wünsche eingeht und Ihre Träume zum neuen Bad fachmännisch umsetzt.

**Schritt 3** Rufen Sie an unser Badexperte wartet auf Sie.



HOTLINE

**☎ 09281-78800**

Wie aus Ihren VISIONEN maßgeschneiderte TRAUMBÄDER werden!

Die Bäder lassen sich einfach in 3 Themengruppen aufteilen:

**ECONOMY CLASS,  
COMFORT CLASS  
PREMIUM-CLASS**

kommen Sie zu uns, wir zeigen Ihnen den Weg und vom Wunsch bis zum Ziel bieten wir Ihnen die Komplettbadsanierung aus einer Hand.

Badplanungswettbewerb 2016 der Zeitschrift „Zuhause Wohnen“

**Auszeichnung  
Badplaner 2016**

### ECONOMY CLASS

14 bis 20 Tsd. €

Leistungsübersicht

Klassisches und funktionales Bad in Standardformaten bei Fliesen, sanitären Einrichtungsgegenständen und Waschtisch-Möbelkombinationen. Die Auswahl passt sich hierbei dem Budget an.

### COMFORT CLASS

20 bis 30 Tsd. €

Leistungsübersicht

Ein gehobenes Bad mit allem Komfort und individuellen Lösungen bei der Planung von der kreativen Fliesengestaltung über gehobene Badmöbel bis hin zur Wellness Dusche.

### PREMIUM CLASS

ab 30 Tsd. €

Leistungsübersicht

Das individuell geplante Traumbad mit Whirlpool oder Dampfdusche, frei stehender Badewanne, hochwertiger Ausstattung, Fliesen- und Natursteinmaterialien.

FAZIT: Die Badpreise sind so individuell wie Ihre Wünsche. Kompakt, Komfort oder Premium? Eine Frage die Sie persönlich mit uns direkt besprechen.

DURAVIT

hansgrohe

repaBAD  
baden | dampfen | whirlen

CREATIVBAD

DORN  
BRACHT

HSK

DIE BADEXPERTEN



# Schimmel

Stephanstraße 7 · 95032 Hof  
T (0 92 81) 78 80-0 · [www.wohnbad.com](http://www.wohnbad.com)

energie  
experte

bad  
heizung



## ARNDT Fenstertechnik GmbH & Co. KG

Am Gewerbegebiet 3,  
95185 Gattendorf  
Telefon: 09281/73710  
Telefax: 09281/73711  
E-Mail: [info@arndt-fenstertechnik.de](mailto:info@arndt-fenstertechnik.de)  
[www.arndt-fenstertechnik.de](http://www.arndt-fenstertechnik.de)

### ► Historie:

Die Erfolgsgeschichte des mittelständischen Familienbetrieb, begann im Jahr 1929 in Regnitzlosau mit der Schreinerwerkstatt von Georg Arndt. Im Jahr 2014 feierte das erfolgreiche Unternehmen, Arndt Fenstertechnik sein 85-jähriges Jubiläum und ist heute schon auf dem Weg in die 4. Generation.

### ► Portfolio:

- Fenster,
- Rollläden
- Innenjalousie
- Haustüren
- Insektenschutz
- Fertigung und Montage

### ► Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag  
7.30 bis 12 Uhr, 13 bis 16.45 Uhr  
Freitag 7.30 bis 12.30 Uhr  
sowie von 13 bis 15.30 Uhr



Abschließbarer  
Fenstergriff



Pilzkopf-  
Sicherheits-  
schließzapfen



Anbohrschutz



Sicherheits-  
schließstücke



## Kompetenz und Qualität für die Fenster der Zukunft

Die Arndt Fenstertechnik GmbH & Co. KG mit Sitz im Gewerbegebiet, Gattendorf steht für modernste Fenstertechnik und das seit mehr als 85 Jahren. An der Geschichte des Unternehmens wird schnell sichtbar, wie rasant sich der Fensterbau in den letzten Jahren entwickelte, und das auf einem sich zunehmend globalisierenden Markt und vor dem Hintergrund von Energieeinsparungen am Gebäude. Unter diesen Gesichtspunkten und vor dem Hintergrund eines verstärkten Einbruchschutzes kommt der Fertigung von Fenstern, Türen, Rollos und Zubehör – das umfasst das Portfolio der Firma – eine immer größere Bedeutung zu.

### Hochtechnologie

„Um die Zukunftsfähigkeit unseres Unternehmens zu sichern, setzen wir auf Hochtechnologie“, sagt Firmeninhaber Thomas Arndt und verweist auf das Kundencenter, welches gleich gegenüber dem Produktionsstandort Am Gewerbegebiet 3 in Gattendorf ein Spiegelbild der Arndt Fenstertechnik ist. Diese stehe für eine sehr hohe Qualität. „Unser Erfolg zeichnet sich durch Qualität, Zuverlässigkeit, Flexibilität und die persönliche, fachkompetente Beratung aus“, betont Thomas Arndt. Qualität bedeutet aber auch Service und das Bemühen um eine individuelle Zufriedenheit der Kunden, so die Philosophie des Unternehmens.

### Know-how und handwerkliche Qualitäten

Thomas Arndt: „Unsere Fertigungstechnik gehört zu den Modernsten in Europa.“ Konsequenterweise werden dabei innovative Technologien und handwerkliche Qualitäten miteinander verbunden und das Know-how in eine hochpräzise Verarbeitung eingebracht. Das garantiert uns ein Höchstmaß an Fensterqualität.“ Firmenchef Thomas Arndt geht einen Schritt weiter und verweist auf das erhöhte Sicherheitsbedürfnis am Haus oder der Wohnung. Schwachpunkte sind Terrassentüren, Kellertüren und Fenster im Erdgeschoss. Diese bekommen in Anbetracht des Einbruchschut-

zes eine besondere Bedeutung zu. Das Arndt-Sicherheits-Kunststofffenster verfügt über die Roto Quadro Safe-Technologie in seiner Ausstattung.

### Hohe Sicherheitsnormen

Dank der vier Sicherheitskomponenten hält das Fenster auch massivsten Einbruchversuchen stand. So verhindert der abschließbare Fenstergriff, dass sich der Beschlag von außen verschieben und damit das Fenster entriegeln lässt. Ein Plus an Widerstand garantiert an der Außenseite des Getriebekastens der unsichtbar angebrachte Anbohrschutz. Punkt drei sind die vierseitig im Fensterflügel platzierten Pilzkopf Sicherheitsschließzapfen aus gehärtetem Stahl in Kombination mit Sicherheitsschließstücken. Und Punkt vier ist die einbruchhemmende Zwei- beziehungsweise Dreifachverglasung. Die fachgerechte Montage erfolgt durch einen zertifizierten Fachbetrieb, so der Firmenchef. „In punkto Sicherheit bieten wir unseren Kunden Kunststofffenster mit unterschiedlichen Sicherheitsausstattungen bis Widerstandsklasse RC2 nach der aktuellen Sicherheitsnorm für „Einbruchhemmende Fenster und Türen“.

Das moderne Kundencenter gibt im Detail Einblicke in das Portfolio der Arndt Fenstertechnik GmbH & Co. KG. Mehr als 1500 Handelspartner in Deutschland und Europa stärken dem innovativen Unternehmen den Rücken.





## Niedrige Zinsen für neues Zuhause sichern



Der Kauf oder der Bau einer Immobilie zählt sicherlich zu den größten Investitionsentscheidungen im Leben. Für viele Menschen bedeuten die eigenen vier Wände auch die Erfüllung eines Lebensraumes. Endlich kann man seine Wohnpläne verwirklichen! Umso wichtiger ist es, einen kompetenten und vertrauensvollen Partner an seiner Seite zu haben. Denn neben der richtigen Immobilienfinanzierung trifft man Entscheidungen, an die man sich lange bindet. Gemeinsam mit den „Baufi-Spezialisten“ der VR Bank Bayreuth-Hof eG wird der Traum vom eigenen Zuhause Wirklichkeit!

„Mit unserer Baufinanzierung steht Ihr Vorhaben auf sicheren Beinen. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung begleiten wir Sie zuverlässig in die eigenen vier Wände. Sprechen Sie uns einfach an“, lädt Finanzierungsberater Goroljub Tasic zu einem persönlichen Gespräch ein. „Neben den anhaltenden historisch niedrigen Zinsen sind ansprechende staatliche Förderungen sowie weiterhin steigende Mietpreise gute Gründe, sich jetzt für eine Immobilie zu entscheiden.“ Aber auch für Immobilienbesitzer, die durch Sanierungs- oder Renovierungsarbeiten die Energiekosten nachhaltig senken wollen, hält die VR Bank Bayreuth-Hof eG interessante Finanzierungsangebote bereit. Sinnvoll ist es, Maßnahmen zur Instandhaltung mit energetischen Modernisierungen zu kombinieren.

„Als genossenschaftliche Bank stellen wir Ihre individuelle Lebenssituation, Ihre Ziele und Wünsche in den Mittelpunkt unserer Beratung und Planung. Wir beraten Sie von der ersten Idee über die Ermittlung des Investitionsbedarfs bis hin zur Fertigstellung und Schlüsselübergabe“, so Goroljub Tasic. Als Bank vor

Ort kennt die VR Bank Bayreuth-Hof eG den regionalen Immobilienmarkt und kann bei der Suche nach einem geeigneten Grundstück, einem Bauplatz oder Objekt ebenso unterstützen wie bei der Einbindung regionaler und nationaler Fördermittel. Tasic: „Kommen Sie zu uns, rufen Sie uns an oder besuchen Sie uns im Internet.

Wir freuen uns auf Sie!“



Schillerstraße 25-27  
95028 Hof  
[www.vrbank-bayreuth-hof.de](http://www.vrbank-bayreuth-hof.de)

### ► Ihre Spezialisten für Baufinanzierung in Hof:

Herr Goroljub Tasic  
Telefon 09281 810-236  
[goroljub.tasic@vrbtho.de](mailto:goroljub.tasic@vrbtho.de)

Frau Michaela Cubukcu  
Telefon 09281 810-237  
[michaela.cubukcu@vrbtho.de](mailto:michaela.cubukcu@vrbtho.de)

Herr Stefan Rompza  
Telefon 09281 810-238  
[stefan.rompza@vrbtho.de](mailto:stefan.rompza@vrbtho.de)

### ► Immobilien eG der VR Banken:

Kompetenz seit 30 Jahren  
Telefon 09281 1798  
[www.immobilien-eg.de](http://www.immobilien-eg.de)



**Fußbodenbeläge**  
**Franz Hofmann**  
Inh. **Markus Schimmel**

TEPPICH - PVC - LINOLEUM  
GUMMI - KORK - PARKETT

## Fußbodenbeläge Franz Hofmann

Inhaber: Markus Schimmel e.K.

Klosterstraße 42

95028 Hof / Saale

Telefon: 09281 / 84844

Telefax: 09281 / 85700

E-Mail: [info@fussbodenbelaege-hofmann.de](mailto:info@fussbodenbelaege-hofmann.de)

### ► Portfolio:

- Neubauten
- Großprojekte
- Altbaurenovierung
- Treppen
- Unterbodensanierung
- Reparaturen
- Beratung
- Teppich – PVC – Linoleum
- Gummi – Kork – Parkett

### ► Gewerk Raumgestaltung



## Gut geplant durch den Experten

**K**leider machen Leute – und Böden machen Räume. Material, Farbe und Design des Fußbodenbelags prägen entscheidend die Wirkung eines Raumes im Haus oder einer Wohnung. „Die Vielfalt an Möglichkeiten, aus denen man auswählen kann, ist in den vergangenen Jahren enorm gewachsen“, schildert Markus Schimmel, Inhaber der Hofer Firma Fußbodenbeläge Franz Hofmann mit Sitz in der Klosterstraße 42. Er ist Fachmann und Fachberater rund um Neubauten, Großprojekte, Altbaurenovierung, Treppen, Unterbodensanierung und Reparaturen.

Neben den Klassikern Teppichboden und Parkett, das zu den Dauerfavoriten bei der Haus- und Wohnungseinrichtung gehört, erweitern Designbeläge und auch PVC, Linoleum, Gummi und Kork die Auswahl. „Hilfreich ist in jedem Fall der Rat vom Bodenfachmann.“

Der Laie kann die vielen Möglichkeiten kaum überblicken – ganz abgesehen von der professionellen Planung und Ausführung. Diese bietet der Hofer Fachbetrieb an. Heute gibt es Fußbodenbeläge, die sich für den Nassbereich prima eignen, dank ihrer hohen Sicherheitsklasse.

Ein weiterer Aspekt, der immer mehr Verbraucher heute bewegt, ist das Thema Wohngesundheit. „Zu jedem Belag sollten Klebstoff und weitere Materialien passend ausgewählt werden“, so die Meinung von Markus Schimmel, der den alteingesessenen Hofer Familienbetrieb mit seinen zehn Verlegern in der vierten Generation führt.

Ein großer Bereich ist die Neuverlegung von Parkett sowie die Fertigung von Massivholztreppen sowie das Schleifen, Ölen und neu Versiegeln von Parkett.

Natürlich hat die Hofer Firma auch die entsprechenden Sockelleisten und die Pflegemittel im Angebot. Großen Wert legt Markus Schimmel darauf, dass Fachkräfte mit der entsprechenden Qualifikation die Arbeiten ausführen – ein Markenzeichen der Firma Fußbodenbeläge Franz Hofmann – seit 1907 ein verlässlicher Partner rund um den Fußbodenbelag.







# Wohnraum- und Fassadengestaltung vom Fachmann



Yvonne und Matthias Kreutzer stehen für eine kompetente Beratung und fachmännische Ausführung.

**D**er Wunsch ist groß, das Haus oder die eigenen vier Wände in eine Wohlfühloase zu verwandeln.

„Wärme und Wohlgefühl gehen maßgeblich von Farben aus und beeinflussen die Harmonie in der Wohnung“, erklärt der Hofer Malermeister Matthias Kreutzer. Deshalb ist es wichtig, die Themen Renovierung oder Farbneuanstrich einem Fachmann zu überlassen. Die Firma Herbert Kreutzer GmbH, Marienstraße 20-22 in Hof, ist ein Malerbetrieb, der von Matthias Kreutzer in der dritten Generation geführt wird. „Wir bringen nicht nur ‚Farbe an die Wand‘, sondern planen und setzen mit unserem jungen, innovativen Team auch ausgefallene Wünsche sowohl im Innen- wie auch im Außenbereich um“, erklärt der Firmenchef. Dabei umfasst das Spektrum der Aufträge sämtliche Maler-/Lackier- und Tapezierarbeiten, Spezialanstriche, einen firmeneigenen Gerüstbau, Fassadenanstriche bis hin zum Fassaden-Vollwärmeschutz.

Durch eine kompetente Beratung und fachmännische Ausführung der Arbeiten hat sich die Firma Herbert Kreutzer in der Region einen hervorragenden Ruf geschaffen. „Das Für- und Miteinander der Mitarbeiter sowie die fachgerechte Anleitung der Auszubildenden bildet die soziale Struktur unseres Unternehmens. Unser Ziel ist die vollste Zufriedenheit unserer Kunden“, betont Matthias Kreutzer.

Ob exklusive Wohnraumgestaltung, die Kundenberatung zu Farbgestaltung und Materialauswahl, Schmuckformen wie Ornamente, Bänder und sonstige Wanddekorationen oder im Bereich Restaurierung und Denkmalpflege das Anwenden von speziellen und historischen Techniken - Matthias Kreutzer und sein Team setzen ausschließlich auf hochwertige Produkte namhafter Hersteller. Matthias Kreutzer: „So können wir unseren Kunden neben der einwandfreien Verarbeitung auch die Langlebigkeit und Qualität der hoch-

wertigen Produkte gewährleisten.“ Beispiele hierfür sind die alljährlichen Prämierungen innerhalb des Fassadenwettbewerbes der Stadt Hof bei dem die Hofer Malerfirma stets vordere Plätze belegte.



## Herbert Kreutzer GmbH

Geschäftsführer: Matthias Kreutzer

Marienstraße 20-22,  
95028 Hof

Telefon: 09281/ 3408

Telefax: 09281/ 16184

E-Mail: [info@maler-kreutzer.de](mailto:info@maler-kreutzer.de)

[www.maler-kreutzer.de](http://www.maler-kreutzer.de)



### ► Historie:

Die Firma Herbert Kreutzer GmbH ist ein Familienbetrieb in der dritten Generation und wurde am 1. Juli 1957 von Otto Kreutzer gegründet.

### ► Portfolio:

- Anstricharbeiten
- Bodenbeschichtung
- Fassadenrenovierung
- Exklusive Wohnraumgestaltung
- Kundenberatung zu Farbgestaltung und Materialauswahl
- Gerüstbau
- Wärmedämm-Systeme an Außenwänden und Fassaden
- Denkmalschutz



Stammhaus  
Birkenweg 8  
95237 Weißdorf  
Telefon 09251 / 6244  
Mail: info@kuechen-sieber.de  
www.kuechen-sieber.de

Küchenfiliale in Selb  
Vielitzer Straße 26 im „Factory In“  
(1. Obergeschoss, Ladenpassage)  
Telefon 09287 / 5004036

Schauraum im Einkaufcenter Marktkauf  
95028 Hof  
Schleizer Straße

#### ► **Historie:**

Die Firma Küchen Sieber wurde im Jahr 1980 gegründet. Der Familienbetrieb zählt zu den bekanntesten Fachhändlern in der Region

#### ► **Portfolio:**

- Küchenausstellung auf rund 2000 Quadratmetern mit 60 wohnfertig aufgebauten Einbauküchen in allen Stilrichtungen und in allen Preislagen
- Musterküchen im Abverkauf
- Varia-Küchen-Service
- umfassende Beratung mit Aufmaß, Planung und Montage
- Tipps für die Küchenmodernisierung
- Beratung zum Thema Energiesparen in der Küche
- Küchenaktionstage freitags und Samstag (von 10 bis 18 Uhr – Terminvereinbarung unter Telefon 09251/6244)

#### ► **Öffnungszeiten:**

Stammhaus Weißdorf  
Montag bis Samstag von 10 bis 18 Uhr  
Filiale in Selb  
Montag bis Freitag von 10 bis 18 Uhr  
Samstag von 10 bis 16 Uhr



## Der sichere Weg zur perfekten Küche

**A**traktiv, wohnlich, mit hohem Bedienkomfort, pflegeleicht und letztlich funktionell sollen sie sein, die Küchen von heute. „Die Küche ist das Herzstück der Wohnung“, sagt Gerhard Sieber. Er ist zusammen mit seiner Ehefrau Gertraud Inhaber des in der Region renommierten Studios Küchen Sieber mit Hauptsitz in Weißdorf, Birkenweg 8. „Wir bieten in Oberfrankens größtem Küchenhaus beste Möglichkeiten, sich für eine Traumküche inspirieren zu lassen“, sagt Gerhard Sieber.

Weil bei einer Küchenplanung viele Faktoren zusammenspielen und letztlich diese eine Einheit bilden sollen, sind für die Küchenplanung und Gestaltung - die Königsdisziplin - Profis gefragt. „Wir helfen Interessenten gern, die Küche nach dem persönlichen Geschmack einzurichten. Da aber die Geschmäcker verschieden sind, legen wir großen Wert darauf, dass wir all die Wünsche unser Kunden perfekt umsetzen und ihren Ansprüchen gerecht werden“, sagt der Firmenchef. Gerhard Sieber: „Wir geben aus unserer langjährigen Praxis und Erfahrung heraus viele Anregungen und Ideen zur Verwirklichung einer Traumküche.“

Aus der Kochnische von früher ist längst ein hochwertiger Wohnraum geworden. Wohl an keinen anderen Raum im Haus und der Wohnung werden so hohe Anforderungen an die Verbindung von Funktionalität und Design gestellt. Die Wohn- und Küchenideen von Sieber folgen diesem Wunsch nach mehr Wohnkomfort, Qualität und Exklusivität. „Wir bieten spezielle Einbauküchen vom mittleren bis zum hochpreislichen Segment. Darunter sind Küchen mit komplettem Esszimmer, mit Sitzplatz am Küchenboard, mit Küchenblock im Zentrum des Raumes und die klassische Küche in L-Form. Ganz gleich, ob wir eine Single- oder eine Großfamilien-Küche planen, am Ende kommt es immer darauf an, dass die Küche optimal zum Kunden passt“, erklärt Gerhard Sieber.

Seine Ehefrau Gertraud, seit 1980 mit im Familienbetrieb tätig, ergänzt: „Wir zeigen unseren Kunden in unserem Beratungsstudio die unterschiedlichsten Küchentypen, tolle Dekore und Oberflächen, insbesondere architektonische Lösungen, speziell zugeschnitten auf den Grundriss der Küche, in der die Küche einmal stehen soll.“ Ob Designküchen, Küchen im Materialmix

von Glas, Granit, Holzdekor, Schiefer und seit neuestem Beton – der Vielfalt und die Gestaltungsmöglichkeiten sind bei Küchen Sieber keine Grenzen gesetzt. Einen speziellen Tipp hat Gerhard Sieber: „Ob moderner Klassiker oder Küchen im modernen Landhaus-Look bei den Arbeitsplatten geht der Trend hin zur Verarbeitung von Granit. Das natürliche Material setzt in der Küche nicht nur Akzente, es ist über Jahrzehnte haltbar und – das wird die Hausfrau besonders freuen – leicht zu reinigen.“



Eine perfekte Präsentation, eine perfekte Beratung und Planung sowie eine perfekte Montage sind bei Küchen Sieber Schwerpunkte, die den Traum von einer ausgereiften Küche schnell Wirklichkeit werden lassen. Dabei setzt Küchen Sieber auf ein Team von zehn Mitarbeitern. „Unsere Monteure sind ausnahmslos ausgebildete Schreiner“, erklärt Gerhard Sieber. Sie seien aufgrund ihrer Kenntnis, Erfahrung und Ausbildung in der Lage, die Küche auf die speziellen Wünsche der Kunden „zuzuschneiden“.

Küchen Sieber bietet von der Planung bis zur Umsetzung, der Abnahme bis zur Nachbetreuung alles aus einer Hand. „Unsere Mitarbeiter koordinieren alle Gewerke, von den Fliesen, über den Flaschner bis hin zu Maler- und Elektroarbeiten und warten mit Detaillösungen auf. Für uns ist es selbstverständlich, dass es nach dem Kauf und der Küchenübergabe eine Nachbesprechung gibt. Bei dieser geben wir den Kunden auch einige Tipps zum bestmöglichen Kochen und Backen mit den neuen Geräten.“



## Bauen und Wohnen mit Naturstein

# Natürlich. Zeitlos. Schön



Das Wohnen ist im Wandel begriffen: Der Wunsch nach mehr Geborgenheit und einem naturverbundenen Leben spiegelt sich in fast jedem Bereich des Hauses oder der Wohnung wieder. Angefangen in der Küche und im Bad. Hier halten zunehmend Oberflächen aus Stein Einzug. Selbiges gilt auch für den Wohnbereich. „Bauen und Wohnen mit Naturstein ist in“, sagt Hans Tag, Geschäftsführer der Marmorwerk Stegenwaldhaus GmbH. „Naturstein ist natürlich, zeitlos und schön und letztlich ein langlebiger Werkstoff und pflegeleicht“, ergänzt Hans Tag.

Mit seiner Natürlichkeit und Einzigartigkeit hat Naturstein Menschen schon immer inspiriert. Kaum ein anderes Material eignet sich besser und erfüllt die heutigen Anforderungen und Ansprüche an Nachhaltigkeit. Hans Tag: „Naturstein ist eine die Zeit überdauernde, langfristige und wertbeständige Investition. Denn Naturstein ist stets ein Unikat, egal, wo er zum Einsatz kommt.“

So wie im Bad: Dort eignet sich Naturstein exzellent für die Planung und Gestaltung. Zeitlos und keinen Modeschwankungen unterworfen, lässt sich mit Naturstein das Bad unter den heutigen Gesichtspunkten bodeneben und so modern gestalten. Beispielsweise fühlt sich ägyptischer Kalkstein unter den Füßen samtweich und die Fußbodenheizung angenehm warm an.

In der Küche geben die lebendigen Strukturen von Arbeitsflächen ein ebenmäßiges Erscheinungsbild ab. In Kombination mit ausdrucksstarkem Boden Belag, beispielsweise Schiefer, entsteht ein optisches Zusammenspiel, das nur mit Naturstein erreichbar ist. Durch praktische Detaillösungen, in Abstimmung von Naturstein und Holz – wie in der Landhausküche praktiziert – entsteht eine wohnlich, warme Stimmung.

Der Eingangsbereich wird gern als die „Visitenkarte“ eines Hauses bezeichnet. Eine gute Treppenanlage aus Naturstein widersteht Hitze, Frost und Feuchtigkeit und gibt diesem Bereich auch nach Jahrzehnten einen repräsentativen Eindruck. „Unsere Kompetenz in Naturstein gibt unseren Kunden die nötige Sicherheit bei der Planung und beim Bau der Treppenanlage“, erklärt Hans Tag, der das Marmorwerk Stegenwaldhaus in der vierten Generation führt. Seit 1908 beraten die Mitarbeiter des Marmorwerkes und setzen raffinierte Ideen aus Fliesen und Naturstein traumhaft um.



Marmorwerk Stegenwaldhaus GmbH  
Leupoldsgrüner Straße 6  
95152 Selbitz

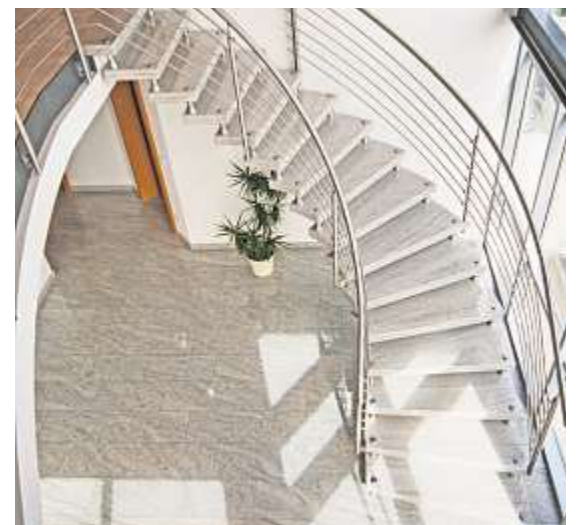
Telefon: 09280 / 98100  
Fax: 09280 / 981025  
Mail: [info@ms-naturstein.de](mailto:info@ms-naturstein.de)  
[www.ms-naturstein.de](http://www.ms-naturstein.de)

### ► Historie:

Das Unternehmen wurde im Jahr 1908 gegründet.

### ► Portfolio

- Marmor, Granit, Fliesen
- Natursteine und Fliesen für den Innen- und Außenbereich
- Treppenanlagen, Fensterbänke, Küchenarbeitsplatten, Wand- und Bodenfliesen
- Jahrzehntelange Erfahrung in Großformat – Lösungen ohne Fugen
- Beratung und Planung vom Fachmann – wir wissen, von was wir reden und was wir für Sie tun!
- Sonderlösungen, Reparaturen, Maßanfertigungen
- Eigene Verarbeitung und Montage
- Lokal, regional, überregional
- Top-Referenzen
- Profitieren Sie von unserem Netzwerk aus weltweiter Beschaffung von Natursteinen





## Gemeinhardt

HEIZUNG • SOLAR • BAD

Kautendorfer Straße 37  
95145 Oberkotzau  
Telefon: 09286-989-0  
Fax: 09286-989-22  
E-Mail: info@gemeinhardt.ag

### ► Historie:

Seit 50 Jahren ist das Oberkotzauer Unternehmen ein Partner, wenn es um die Belange der Haustechnik geht. Dabei haben sich die Firmeninhaber stets an Know-how und einer jahrzehntelangen Erfahrung orientiert. So war die Firma im Jahr 1975 einer der ersten deutschen Handwerksbetriebe, die eine Wärmepumpe in ein Wohnhaus einbaute; die ersten Solaranlagen folgten wenig später. Diese Erfahrungen kommen den Kunden zugute, wenn es um die Themen Solar, Photovoltaik, Biomasse, Photovoltaik, Multispeicherkessel oder die neueste Wärmepumpen-Technologie geht.

► **Portfolio:** Heizung, Biomasse (Stückholz, Pellets, Hackschnitzel), Wärmepumpe, Solar, Photovoltaik + Stromspeicher, Klima, Lüftung und Bad

### ► Service:

- Heizungswartung + 24-h-Notdienst
- Wasserschadenmanagement:  
Leckortung, Reparatur, Trocknung, Analyse

### ► Öffnungszeiten:

Montag und Dienstag von  
7 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr  
Mittwoch von  
7 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr  
Donnerstag von  
7 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr  
Freitag von  
7 bis 12 Uhr und 13 Uhr bis 16 Uhr  
Beratungstermine auch außerhalb der  
Geschäftszeiten nach Vereinbarung.  
24-Stunden-Notdienst: 09286/9890

# Machen Sie sich unabhängig: Ihren eigenen Strom erzeugen und speichern



Wenn die Stromrechnung ins Haus flattert, reicht vielen schon allein der Anblick des Umschlages, dass es einem eiskalt den Rücken herunterläuft. Dabei muss die Rechnung kein Graus sein, wenn man auf die richtige Technik setzt. Immobilienbesitzer können, wenn sie es clever anstellen, viel Geld sparen und von der neuesten Technik profitieren.



„Strom brauchen wir immer“, sagt Matthias Gemeinhardt, Vorstand der Firma Gemeinhardt AG Heizung – Solar – Bad mit Sitz in Oberkotzau. Aber zu unterschiedlichen Tageszeiten. „Warum nicht den kostenfreien Energielieferanten Sonne nutzen und diesen in Kombination mit einer Photovoltaikanlage und einem Stromspeicher selbst nutzen? Diese Frage beantwortet Matthias Gemeinhardt auf eine ganz einfache Weise, denn seit 15 Jahren ist das Oberkotzauer Unternehmen in Sachen Stromerzeugung und Stromspeicherung aktiv. Matthias Gemeinhardt: „Strom wird in einem Haushalt zu den unterschiedlichsten Zeiten benötigt, früh und abends mehr, tagsüber weniger. Warum also nicht den Strom tagsüber selbst erzeugen und diesen in einem Speicher parken und Abends aus dem Speicher abrufen? Dadurch wird der Immobilienbesitzer in der Nutzung von Strom ein ganzes Stück unabhängig vom normalen Steckdosenstrom.“ Hinzu kommt, dass der überschüssige Strom in das öffentliche Netz verkauft werden kann. Das regelt das Erneuerbare Energien-Gesetz (EEG). Der Hausbesitzer verdient dabei noch bares Geld. „Heute lohnt es sich inten-

siv, darüber nachzudenken, denn der Gesetzgeber hat die Rahmenbedingungen für die Nutzung eines Stromspeichers geändert. Diese waren noch nie so günstig“, berichtet der Firmeninhaber. Dies trifft auch auf die Größe der Stromspeicher zu. Die neueste Generation eines Energiespeichers ist heute etwa so groß wie ein Ölradiator für das Wohnzimmer.

Punkt zwei: Durch die Umstellung auf die regenerative Energieform Sonne macht sich der Hausbesitzer von der Preisentwicklung der normalen Strompreise unabhängig. Im Jahresmittel erzeugt die Kombination Photovoltaik + Stromspeicher zirka 75 Prozent des im Haus benötigten Stroms selbst. Das heißt, die jährliche Stromrechnung vom Energielieferanten schrumpft auf ein Viertel und das dauerhaft. „So können Sie den weiter zu erwartenden Strompreiserhöhungen gelassen entgehen.“

### Die Technik funktioniert dabei voll automatisch.

Der auf dem Dach erzeugte Strom wird zuerst im Haus selbst verbraucht. Überschüsse werden in den Batteriespeicher umgeleitet und dort für die spätere Verwendung „geparkt“. Ist auch der Speicher voll, wird der überschüssige Strom in öffentliche Netz verkauft. Umgekehrt wird der Speicher automatisch aktiviert, sobald die Leistung der Photovoltaikanlage nicht mehr ausreicht um den Strombedarf im Haus zu decken. Sollte der Stromspeicher komplett leer sein, schaltet das System vollautomatisch wieder auf den Strom aus dem öffentlichen Netz um.

Gemeinsam mit der Kreisgruppe Hof des Bund Naturschutz und dem Verein Energievision Frankenwald e.V. hat Matthias Gemeinhardt das Projekt „1000 Dächer für die Sonne“ mit günstigen Stromspeichern ins Leben gerufen.

Matthias Gemeinhardt macht auch die aktuelle Zins-Situation für den aktuellen Speicher-Boom verantwortlich. „Die günstige Zinsrate erleichtert vielen die Entscheidung, in eigenen Strom zu investieren. Eine bessere Rendite als eine dauerhafte 75-prozentige Einsparung der Kosten gibt es wohl kaum.“



## Hermann Fichtner GmbH

**B**lick in die Geschichte des Unternehmens: Gegründet wurde die Hermann Fichtner Hof GmbH 1896 als Eisenwarenhandlung. Bis 1990 war die Firma Bestand des Einzelhandels in der Ludwigstraße in Hof. Seit 1995 ist das Unternehmen mit einem Großhandel im Gewerbegebiet Hohensaas ansässig. Der dem Unternehmen angeschlossene Schlüsseldienst hat seit 1975 seinen Sitz

in der Karolinenstraße und ist der älteste und beständige Schlüsseldienst seiner Art in Hof.

An der Spitze des familiengeführten Unternehmens stehen Dr. Wolfgang Frisch und Matthias Frisch. Im Unternehmen arbeiten mehr als 90 Mitarbeiter. Die Außendienstgebiete erstrecken sich über Oberfranken, die nördliche Oberpfalz, Ostthüringen und Südsachsen.



### Hermann Fichtner Hof GmbH

Verwaltung und Fachgroßhandel für  
Handwerks- und Industriebedarf  
Fachgeschäft für Beschläge, Werkzeuge,  
Baulemente

An der Hohensaas 8  
95030 Hof

Telefon: 09281/701-0

Telefax: 09281/701-100

E-Mail: [info@fichtnerhof.de](mailto:info@fichtnerhof.de)

[www.fichtnerhof.de](http://www.fichtnerhof.de)

Hermann Fichtner Hof GmbH  
Schlüsseldienst & Mechatronik  
Karolinenstraße 28  
95028 Hof

Telefon: 09281/81958-0

Telefax: 09281/81958-11

E-Mail: [info@fichtnerhof.de](mailto:info@fichtnerhof.de)

#### ► Portfolio:

Einzel-Großhandel mit:

- Türbeschläge
- Fensterbeschläge, Möbelbeschläge
- Baulemente, Türen
- Werkzeuge
- Kleineisenwaren
- Lacke und Beizen
- Mechanische und mechatronische Sicherheitsbeschläge

#### ► Schlüsseldienst & Mechatronik

Fichtner – der Schlüsseldienst in Hof seit 1973. Kompetenz und faire Preise sind für uns selbstverständlich. Vertrauen Sie Ihrem Sicherheitspartner vor Ort in allen Fragen rund um die Gebäudesicherheit

#### ► Öffnungszeiten:

Verwaltung und Fachgroßhandel  
Montag bis Freitag von 7.30 bis 17 Uhr  
Schlüsseldienst & Mechatronik  
Montag bis Freitag von 8 bis 12 Uhr  
und 13.30 bis 17.30 Uhr  
Samstag von 8 Uhr bis 12 Uhr



## ZENKER

Hoch- und Tiefbau

### ZENKER

Hoch- und Tiefbau  
Fohrenreuther Straße 19  
95111 Rehau  
Telefon: 0151/28453496  
E-Mail: zenker.hartmut@freenet.de  
www.zenker-baut.de

#### ► Unsere Leistung:

- Asphaltbau
- Pflasterbau
- Kanalbau
- Erdbau

#### ► Portfolio:

Die Firma Zenker Hoch- und Tiefbau hat gut ausgebildete Facharbeiter aus verschiedenen Bereichen des Baugewerbes. So ist es möglich, ein großes Leistungsangebot abzudecken. Die Firma legt hohen Wert auf die Zufriedenheit ihrer Kunden und hat immer ein offenes Ohr für deren Wünsche. Was möglich ist, wird mit höchsten Qualitätsansprüchen ausgeführt. Über Unmögliches lässt sich reden. Auch hierfür findet sich meist eine Lösung. Die bisher durchgeführten Projekte zeichnen sich durch eine Haltbarkeit aus, die weit über die übliche Garantiezeit hinaus geht.

**„Mein oberstes Ziel ist es, gute und langlebige Qualität zur Zufriedenheit meiner Kunden abzuliefern.“**

Hartmut Zenker,  
Geschäftsinhaber

#### ► Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag von 8 bis 18 Uhr

## ZENKER

Hoch- und Tiefbau

### Ihr Ansprechpartner für:

- Asphaltbau
- Pflasterbau
- Kanalbau
- Erdbau

**Wir sind für Sie da.**

Fohrenreuther Str. 19 · 95111 Rehau

**Tel.: 0151 / 28 45 34 96**

[www.zenker-baut.de](http://www.zenker-baut.de)

### Wir sind für Sie da

**D**as Unternehmen um den Geschäftsführer Hartmut Zenker steht für die Dienstleistungen rund um den Erd- und Tiefbau.



#### Pflasterbau

Ob Terrassen, Wege, Einfahrten – die Firma Zenker übernimmt alle Pflasterarbeiten. Wir beraten und unterstützen bei der kompletten Planung, Gestaltung und der richtigen Auswahl der geeigneten Pflastermaterialien und der dazugehörigen Untergrundbeschaffenheit, damit unsere Kunden mit dem Ergebnis rundum zufrieden sind. Wir verfügen über langjährige Erfahrung bei jeglichen Pflasterarbeiten.



#### Asphaltbau

Wir führen Asphaltierung von Hof- und Garage-einfahrten durch, ebenso wie Asphaltanierungen. Durch unsere jahrelange Erfahrung können wir die Arbeiten fachgerecht und qualitativ hochwertig leisten.



#### Kanalbau

Sowohl Neubau als auch die fachgerechte Sanierung einer defekten Abwasseranlage erfolgt über unsere Firma mit hochwertigem Baumaterial. Egal, ob für private Haushalte, Firmengebäude oder staatliche Aufträge im Bereich Kanalbau und Kanalsanierung – Wir sind gern für Sie da. Und wir überzeugen durch eine schnelle und reibungslose Abwicklung der Angebots- und Durchführungsphase.



#### Erdbau

Ob große Erdbewegungen oder die Neugestaltung des Vorgartens – für das Zenker-Team sind es Herausforderungen, die gern angenommen werden. Wir unterstützen auch bei der Planung des Projektes. Folgende Dienstleistung zählen zu unserem Aufgabenbereich: Baugrubenaushub, Bagger- und Planierarbeiten.



**SSL**  
SICHERHEITSSYSTEME  
LANDENBERG

## Sicherheitssysteme Landenberg

Mühlhdam 5 A  
95028 Hof  
E-Mail: [info@sicherheit-ssl.de](mailto:info@sicherheit-ssl.de)  
[www.sicherheit-ssl.de](http://www.sicherheit-ssl.de)

Mitglied im Verband Elektrotechnik, Elektronik, Informationstechnik e. V. (VDE)  
Ansprechpartner: Michael Günther  
Telefon 0177/6610206

Ihr Partner für Funk-Alarmanlagen und Einbruchschutz in Hof und dem Umland für Privathaushalte, Gewerbe- und Industriekunden und Behörden, Kommunen

- **Portfolio:** Mit uns gehen Sie auf Nummer sicher mit:
- Einbruchmeldeanlagen
  - Brandmeldeanlagen
  - Videoüberwachungssysteme
  - Notrufsysteme
  - Türzutrittskontrollsysteme
  - Infraschallauswertesystem ISA
  - Installation von Nebelsystem-Anlagen

- **Wir beraten Sie gern:**
- fachmännisch
  - kostenfrei
  - unverbindlich

- **Öffnungszeiten/Kontaktaufnahme:**  
Nur nach Terminvereinbarung unter  
Telefon 0177/6610206  
E-Mail: [info@sicherheit-ssl.de](mailto:info@sicherheit-ssl.de)  
[www.sicherheit-ssl.de](http://www.sicherheit-ssl.de)

## Der Mann mit dem Koffer kommt ins Haus

„Einbruchschutz ist Vertrauenssache und gehört in professionelle Hände“, sagt Michael Günther, Vertriebsleiter der in Hof ansässigen Firma Sicherheitssysteme Landenberg (SSL). „Mit uns gehen Sie auf Nummer sicher, wenn es um die Themenschwerpunkt Einbruchmeldeanlagen, Brandmeldeanlagen, Videoüberwachungssysteme, Notrufsysteme und Türzutrittskontrollsysteme geht“, erklärt Michael Günther. Die Firma SSL hat sich mit ihren innovativen Angeboten auf komplexe, intelligente Sicherheitssysteme spezialisiert und garantiert ein Höchstmaß an Sicherheit.

Unter dem Motto „Mini-Box jagt Einbrecher in die Flucht“ beschert die Firma ihren Kunden ein neues Sicherheitssystem, das auf Schallveränderung bei der Außenhautüberwachung für alle Türen und Fenster reagiert. So wird ein gewaltsames Öffnen, der Aufbruch, Durchbruch und Glasbruch sofort akustisch angezeigt.

Hierbei geht es um den professionell Schutz der eigenen vier Wände oder eines Unternehmens. Wer bereits einen Einbruch erlebt hat, kennt das furcht-einflößende Gefühl, wenn Fremde in die privaten Räume eingedrungen sind und dabei Persönliches durchsucht haben. Der entstandene Schaden und die damit verbundenen Ängste sind sehr groß. „Am besten ist es, Einbrecher zu vertreiben, bevor ein Schaden entsteht“, legt Michael Günther den Finger auf eine wunde Stelle.

Mittels einer Funk-Alarmzentrale mit Außensirene lässt sich der Einbruchschutz sinnvoll auf den Weg

bringen. Die Box ist gerademal 140 Millimeter lang, 118 Millimeter breit, 50 Millimeter hoch und hat damit die Größe von einem Stück Butter. Der kleine Kasten reicht aus, um damit ein komplettes Gebäude abzusichern. Und weil das System so perfekt ist und jeden Einbrecher in die Flucht schlägt, gab's für die Erfindung von SSL den „Innovationspreis Mitteldeutschland“.

Die Funktion: Der mit Sensoren ausgestattete Melder erkennt spezifische Schallfrequenzen, die beim Öffnen von Türen entstehen und wertet diese aus. Diese für das menschliche Ohr nicht wahrnehmbaren Töne werden von dem System ausgefiltert und mithilfe einer komplizierten Software abgeglichen. Werden die gespeicherten Schwellenwerte überschritten, löst das Gerät einen Alarm aus. Dazu gehört beispielsweise auch die telefonische Weiterleitung des Alarms auf das private Handy oder Tablett oder einen angeschalteten Wachschatz. Jetzt wartet die Firma mit einer weiteren Ergänzung auf: „Das Gerät lässt sich mit einem Notrufknopf und einem Rauchmelder kombinieren“, erklärt Michael Günther. Ein Service, der gerade älteren Menschen zugutekommt.

„Gern sprechen wir mit Ihnen über Ihre Sicherheitsbedürfnisse. Bei der Planung und Konzeption gehen wir gezielt auf die Sonderwünsche am anzuschendernden Objekt und die vorhandenen Gegebenheiten ein“, so Michael Günther. Zur ausführlichen Beratung mit einem „Rundum-Sorglos-Paket“ empfiehlt der Sicherheitsexperte eine kostenfreie und unverbindliche Terminvereinbarung. Denn: Einbruchschutz ist Vertrauenssache.



## Herbert Bär Bauelemente, Wintergärten Sonnenschutz

Alte Dorfstraße 2  
95326 Kulmbach, Gemeindeteil Leuchau  
Telefon: 09221/6069-0  
Telefax: 09221/6069-79  
E-Mail: [info@fenster-baer.de](mailto:info@fenster-baer.de)  
[www.fenster-baer.de](http://www.fenster-baer.de)

### ► Portfolio:

#### Schwerpunkt 1:

- Wohnwintergärten
- Glasoasen
- Terrassendächer
- Balkonverglasung

#### Schwerpunkt 2:

- Fenster
- Haustüren
- Vordächer
- Garagentore
- Wohndachfenster

#### Schwerpunkt 3:

- Terrassenmarkisen
- Sonnensegel
- Raffstore
- Rollläden
- Insektenschutz
- Pergolamarkisen

### ► Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag von  
7.30 bis 12 Uhr, 13 bis 17 Uhr  
Samstag 9 bis 12 Uhr oder nach  
telefonischer Vereinbarung



## Ein Platz an der Sonne



**M**ehr Sonne, mehr Licht, mehr Platz. Ein Wintergarten ist der Traum vieler Hausbesitzer. Er verschönert das Haus nicht nur architektonisch und sorgt für ein angenehmes Wohnklima. „Ein Wintergarten oder die neuesten Trends für den Garten, wie Glasoasen, werten auch die Lebensqualität seiner Bewohner auf, die den Glasanbau schnell zu ihrem Lieblingsplatz erklären“, sagt Volker Bär, Inhaber der Firma Herbert Bär Bauelemente, Wintergärten und Sonnenschutz, im Kulmbacher Gemeindeteil Leuchau, Alte Dorfstraße 2. Im Gegensatz zu einem Balkon ist der Wintergarten ganzjährig nutzbar, weil wetterunabhängig. Dennoch bleiben der freie Blick ins Grüne und der Zugang ins Freie erhalten.

Die von der Firma Bär fachmännisch geplanten und ausgeführten Wintergärten passen sich harmonisch an Form und Stil des Hauses an, selbstverständlich auch an Altbauten. „Bei allem, was wir tun, sollte der Mensch im Mittelpunkt stehen“, umreißt der Firmeninhaber die Philosophie seines Unternehmens. „Mein Team und ich versuchen diesen Anspruch umzusetzen. Es reicht uns nicht, die bestmögliche Qualität zu fairen Preisen, verbunden mit einer ansprechenden Dienstleistung, anzubieten. Wir setzen auf kompetente Beratung und Wartung, auf eine perfekte Planung bis hin zur schlüsselfertigen Wintergarten-Erstellung.“

Die Firma Bär setzt auf ein gutes Betriebsklima und erreicht dadurch einen hohen Qualitätsstandard, auch, so Volker Bär, „weil jeder unserer 34 Mitarbeiter hinter seinem Produkt steht“. Das gilt für alle von dem Kulmbacher Unternehmen angebotenen Produktmöglichkeiten, vom Wintergarten über Glasoasen, Fenster,

Haustüren, Carports, Terrassendächer bis hin zu Sonnenschutzelementen.

„Wir nehmen uns Zeit für Ihre Ansprüche“, ist eine Kernaussage des Firmeninhabers. Dabei setzt er auf die Kompetenz und die langjährige Erfahrung seiner Mitarbeiter. Einen besonderen Servicebereich umfasst die zweite Stufe – die Planung. „Wir fotografieren das Haus und montieren den Traum-Wintergarten vor das Haus.“ Das gilt auch für Haustüren und Fenster. Beim Wintergarten steht ein behagliches Wohnklima im Mittelpunkt.

Ein besonderes Augenmerk gilt dem Einbruchschutz. Durch den Einbau geprüfter und zertifizierter einbruchhemmender Türen und Fenster ab der Widerstandsklasse RC 2 setzt die Firma Bär auf einen guten Einbruchschutz. Hier ist sichergestellt, dass es keinen Schwachpunkt in der Gesamtkonstruktion gibt.

In der Umsetzung der Vorstellungen der Kunden arbeitet die Firma Bär mit namhaften Herstellern zusammen und verwendet hochwertige Produkte. Volker Bär: „Ich lade Sie herzlich in unsere Ausstellung ein. Dort finden Sie eine große Vielfalt an Ausstellungsmustern an Fenstern und Türen und unsere Muster-Wintergärten und Glasoasen geben Ihnen Anregungsmöglichkeiten. Unsere Mitarbeiter beraten Sie gern.“



### ► Historie:

Gegründet wurde das Unternehmen im Rollladen- und Jalousie-Bereich als Einmann-Betrieb von Herbert Bär in Burg-haig. Zur Zeit des Umzugs nach Leuchau im Jahr 1986 waren in der Firma sechs Mitarbeiter beschäftigt. Seit Januar 1990 hat der Sohn des Firmengründers, Volker Bär, Diplom-Ingenieur für Holztechnik, den Betrieb übernommen. Schnell etablierte sich die Firma Herbert Bär als Fachbetrieb für Fenster, Türen, Wintergärten und Sonnenschutz weit über den Kulmbacher Raum hinaus. Im Jahr 2000

wurde die Ausstellungsfläche auf etwa 500 Quadratmeter erweitert und eine neue Wintergartenausstellung errichtet. Im Frühjahr 2012 wurde die Niederlassung in Feucht bei Nürnberg eröffnet. Im Zeitraum 2012/2013 erfolgte der Umbau der Ausstellungsfläche nach einem neuen Konzept. Mittlerweile sind in der Firma 34 Mitarbeiter beschäftigt, welche sich durch langjährige Erfahrung und hohe Eigenverantwortlichkeit auszeichnen. Das Unternehmen verwendet Produkte namhafter Hersteller.





## Vom Gartentraum zum Traumgarten



Blick in die Musterausstellung in Vierschau.

„Ihr Zuhause ist bei uns in guten Händen“, sagt Markus Kleine. Der Geschäftsinhaber des Meisterbetriebes „Markus Kleine Hochfranken-Bau“ setzt bei der Umsetzung der Projekte auf fachliche Kompetenz, moderne Technik und qualifizierte Mitarbeiter. „Jedes unserer Projekte ist einzigartig – mit genau diesen Vorstellungen packen wir unsere Arbeit an und verwandeln Pläne und Vorhaben gewissenhaft, mit viel Liebe zum Detail, einem hohen Maß an Qualität und Professionalität in beeindruckende Bauten.“ Ein Schwerpunkt bildet dabei der Garten- und Landschaftsbau. In Zeiten von Hektik und Stress gewinnt der eigene Garten zunehmend an Bedeutung, als ein Ort der Erholung und der Ruhe. Dabei hilft Markus Kleine und sein Team Interessierten, den Traum der eigenen Wohlfühloase zu realisieren.

„Unser Anliegen ist es, gemeinsam mit dem Kunden einen Lebensraum zu schaffen, in dem sich die Familie und Freunde erholen, Spaß haben und die Natur erleben können.“



Modern und formschön: Beckers Betonzaun

„Die vielseitigen Leistungen beinhalten Pflasterarbeiten, Versetzen von Gartenmauern und Zaunsäulen, Gestaltung von Treppenanlagen, Balkon- und

Terrassensanierung, Aufbringen eines Steinteppichs sowie die Errichtung eines Sichtschutzzaunes. Dabei setzt der Fachhandwerker vorwiegend auf Betonzaunelemente, also Zäune für die Ewigkeit. Dabei schließen sich Schönheit und Schutz nicht aus.“ Denn die Betonzaun-Motive sind vielseitig in der Anwendung: als Schall- oder Sichtschutzwand, als Stützmauer oder Beeteinfassung, als Mauerverkleidung oder Gartenhaus. Der Betonzaun ist eine gute, dauerhafte und pflegeleichte Alternative zum Holzzaun.

Einen Einblick, welche Möglichkeiten es gibt, die Wünsche vom eigenen Traumgarten umzusetzen, zeigt die Musterausstellung am Firmengelände in Vierschau. Bei einem Rundgang durch die 700 Quadratmeter große Ausstellung gibt es eine Vielzahl an Anregungen, die eigenen Ideen vom Fachbetrieb umsetzen zu lassen. Markus Kleine: „Ein Besuch lohnt sich immer, denn er bringt neue Inspirationen für die Neugestaltung oder Sanierung der Außenanlagen.“ Die enge Zusammenarbeit mit namhaften Herstellern bietet der Firma die Möglichkeit, eine große Auswahl an hochwertigen Produkten den Besuchern vorzustellen. „Mit unserer Erfahrung stehen wir Ihnen bei der erfolgreichen Umsetzung Ihrer Vorstellungen und Wünsche mit Rat und Tat zur Seite.“ sagt Markus Kleine. „Wir freuen uns auf Ihren Besuch!“



Treppenaufgang mit Hangabfangung

Markus  
**KLEINE**  
Hochfranken-Bau

Vierschau 36

95194 Regnitzlosau

Telefon: 09294/6230

Telefax: 09294/353

E-Mail: [info@mk-hochfrankenbau.de](mailto:info@mk-hochfrankenbau.de)

[www.mk-hochfrankenbau.de](http://www.mk-hochfrankenbau.de)

### ► Portfolio:

- Garten- und Landschaftsbau
- Balkon- und Terrassensanierung
- Steinteppich
- Garagenbodensanierung
- Altbausanierung
- Haustrockenlegung
- Vollwärmeschutz
- Neu- und Umbauten
- Beton- und Stahlbetonarbeiten
- Putz- und Estricharbeiten
- Trockenbau- und Fliesenarbeiten
- Kleinkläranlagen und Regenzysternen

### ► Die Musterausstellung

Diese bietet eine große Auswahl verschiedenster Farben, Formen und Materialien von vielen namhaften Herstellern:

- Beton- und Natursteinpflaster
- Terrassenplatten
- Gartenmauern
- Betonzäune
- Palisaden
- Treppenstufen
- Steinteppich
- Pergolen und Gabionen
- Splitt-Kies-Stabilisierung
- Zierkies
- Holzbänke und Holztischgarnituren

### ► Öffnungszeiten der Ausstellung:

Täglich von 8 bis 20 Uhr,  
auch sonntags und feiertags



# Autohaus EXNER

Wunsiedler Straße 2,  
95032 Hof  
Telefon: 09281/7820  
Telefax: 09281/782249  
E-Mail: info@automobile-exner.de  
www.automobile-exner.de

## ► Historie:

Das Autohaus Exner ist seit 96 Jahren mit der Region Hof fest verwurzelt. Max Exner war bereits 1921 ein Visionär in der jungen Automobilbranche und eröffnete eine kleine Werkstatt in Selb mit Lkw-Reparatur. 1925 erfolgte der Umzug nach Hof.

## ► Portfolio:

Markensegmente Opel und Opel Nutzfahrzeuge, Chevrolet-Service, Subaru, Kia, Isuzu

## ► Öffnungszeiten:

Service: Montag bis Freitag: 6 bis 20 Uhr  
Samstag: 8 bis 14.30 Uhr  
Verkauf: Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr  
Samstag: 8 bis 15.30 Uhr

## ► Nutzfahrzeugzentrum:

Ihre Ansprechpartner in Hof  
Samuel Wäsch, Leiter Verkauf  
Firmenkunden/Nutzfahrzeugzentrum  
Telefon: 09281 / 782 - 231  
E-Mail: samuel.waesch@automobile-exner.de

Udo Osterhage, Verkauf Firmenkunden/  
Nutzfahrzeugzentrum  
Telefon: 09281 / 782 - 254  
E-Mail: udo.osterhage@automobile-exner.de

Christopher Schadewaldt, Verkauf Fir-  
menkunden/Nutzfahrzeugzentrum  
Telefon: 09281 / 782 - 231  
E-Mail: christopher.schadewaldt@  
automobile-exner.de

Patrick Fritz, Backoffice Firmenkunden/  
Nutzfahrzeugzentrum  
Telefon: 09281 / 782 - 231  
E-Mail: patrick.fritz@automobile-exner.de



## Wir sind der Partner für den Fuhrpark

„Schaffe, schaffe, Häusle baue.“ Dieser Slogan aus dem Schwabenländle trifft auch auf viele Menschen in der Region zu. Für viele Baufirmen und zukünftigen Bauherren stellt sich aber oft die Frage: Womit lassen sich schnell und bequem die Materialien an die Baustelle transportieren?

Partner für die Firmen rund um den Bau und den Transport in Hochfranken ist das Autohaus Exner in Hof, Wunsiedler Straße 2. Das Autohaus ist in den letzten Jahren zu einem renommierten Unternehmen mit mehr als 150 Beschäftigten an sieben Standorten (2 mal Hof, Selb, Naila, Gera, Hermsdorf und Oelsnitz) gewachsen. „Wir haben für jedes Handwerk oder Gewerk das passende Fahrzeug“, sagt Jürgen Friedrich, Verkaufsleiter bei Opel Exner. Der Verkaufsleiter geht sogar noch einen Schritt weiter: „Sollten beim gewünschten Fahrzeug Umbauten nötig sein, dann führen wir diese in unserer Fachwerkstatt nach den Wünschen unserer Kunden aus. Wie für alle Modelle der Marken Opel, Subaru, Kia, Isuzu und den Chevrolet-Service in unserem Mehrmarkenzentrum gilt die Firmenphilosophie auch für die Nutzfahrzeuge der Marke Opel: Wir sprechen die Sprache unserer Kunden. Ein Miteinander mit unseren Kunden ist uns wichtig. Deshalb hat die Kundenzufriedenheit in unserem Unternehmen oberstes Gebot.“

Auf Anfrage hält das Autohaus Exner speziell nach Kunden-Vorstellungen ausgestattete oder umgerüstete Fahrzeuge auf Abruf bereit. Ein großes Zentrallager macht dies möglich. Das gilt auch für gebrauchte Fahrzeuge. Sollte trotzdem das gewünschte Nutzfahrzeug nicht ganz den Wünschen des Kunden entsprechen, so kann das Autohaus Exner über die sogenannte Flottenlösung alsbald Abhilfe schaffen.

„Jeder Gewerbetreibende hat spezielle Anforderungen an sein künftiges Fahrzeug und die damit verbundenen Serviceleistungen. Als offizieller Opel-Ge-

werbe-Partner bieten wir in unserem Unternehmen neben einer kompetenten Beratung und Betreuung rund um unsere Pkw- und Nutzfahrzeugmodelle, auch passgenaue Wartungs- und Reparaturleistungen sowie attraktive Service exklusiv für Gewerbekunden“, erklärt Jörg Neupert, Geschäftsführer des Autohauses Exner.

„Kommen Sie vorbei und sprechen Sie mit uns“, lädt der Geschäftsführer ein, sich ein Bild vom Autohaus, von den Finanzierungs- und Leasingmöglichkeiten zu machen.

### Die Vorteile auf einen Blick:

- Der persönliche Gewerbe- und Nutzfahrzeugberater-Berater ist stets für den Kunden erreichbar
- Minimale Wartezeiten
- Gewerbekunden genießen Priorität
- Extralange Öffnungszeiten von Montag bis Samstag
- Reparaturen, auch von großen Fahrzeugen, direkt vor Ort möglich
- Vorführwagen, Lager- und Leihfahrzeuge stehen kurzfristig zur Verfügung
- Abschleppservice an allen Tagen der Woche, rund um die Uhr
- Sofortige Fehleranalyse in der Direktannahme – auch für große Fahrzeuge
- Hol- und Bringservice
- Reminder-Service für Inspektionen, HU, AU für die Flotte an Nutzfahrzeugen



# Bausteine zum Wohlfühlen

## Gutes Raumklima

Tief Luft holen und durchatmen kann bei einem Spaziergang richtig befreiend wirken. Wer sich vorher müde und schlapp gefühlt hat, ist danach wieder voller Energie und kann sich besser konzentrieren. Und während der Körper Sauerstoff aufnimmt, schlägt schlechte Stimmung schnell in gute um. Aber wieso soll es uns nur draußen so gehen, wenn wir uns die meiste Zeit des Tages drinnen aufhalten? Und wie können wir im Inneren für Frischluft sorgen, ohne die kostbare Heizwärme aus dem Fenster herauszulüften?

## Frischluft im ganzen Haus

Die Antwort bieten kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, die für permanente Frischluft im ganzen Haus sorgt – ohne dass ein Fenster geöffnet werden muss. Und sie funktioniert einfacher, als sie sich anhört: Durch ein Rohrsystem wird die Abluft beispielsweise aus Küche und Bad abgeführt, die über einen Wärmetauscher wiederum die Zuluft der anderen Zimmer erwärmt. Auf diese Weise spart man eine Menge Heizkosten und damit bares Geld, wodurch sich die Investitionskosten in das clevere Heizsystem schneller amortisieren. Gleichzeitig reguliert die Lüftung die Temperatur, die Feuchtigkeit und den Kohlendioxidgehalt der Luft. Eine CO<sub>2</sub>-Belastung, aber auch Pollen und Feinstaub im Haus gehören so der Vergangenheit an. Eine effektive Geräuschdämmung wird durch gute Schallschutzmaßnahmen erreicht.

Epr



Ein gutes Raumklima ist auch im Schlafzimmer von Bedeutung. Die kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung sorgt für permanente Frischluft im ganzen Haus.

Foto: epr/allkauf haus



Wie können wir im Inneren für Frischluft sorgen, ohne die kostbare Heizwärme aus dem Fenster herauszulüften? Kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung bieten die optimale Lösung. Foto: epr/allkauf haus



HK Sachverständigen- und Immobilienkanzlei GmbH & Co. KG  
Zentrale:

#### ImmobilienSHOP Hof

Oberes Tor 2 (über NKD)  
D-95028 Hof  
Telefon: 09281/860076  
Fax: 09281/8600777

#### ImmobilienSHOP Bad Steben

Badstraße - Wandelhalle im Kurpark  
Telefon: 09288. 4619620  
E-Mail: info@die-immobilienprofis.de  
www.die-immobilienprofis.de

#### ► Historie:

1991 gegründet und seit nunmehr über 26 Jahren in der Region und weiteren Dependancen in Deutschland und Spanien für "Alles rund um die Immobilie" tätig.

#### ► Portfolio:

- Immobilien-Ankauf
- Immobilien-Verkauf
- Gewerbeimmobilien
- Vermietungen
- Wertermittlung & Schadensgutachten
- Energieausweise
- Hausverwaltungen
- Finanzierungen
- Neubau und Architektenleistungen

#### ► Öffnungszeiten:

ImmobilienSHOP Hof  
Montag bis Freitag: 9 bis 18 Uhr  
ImmobilienSHOP Bad Steben  
Montag/Mittwoch/Freitag: 14 bis 18 Uhr

# DIE IMMOBILIENPROFIS empfehlen sich für „Alles rund um die Immobilie“



Seit mittlerweile über 26 Jahren sind DIE IMMOBILIENPROFIS mit ihren Dependancen in Hof und Bad Steben ein vertrauensvoller, kompetenter und zuverlässiger Ansprechpartner für „Alles rund um die Immobilie“ in der Stadt und im Landkreis Hof, im Frankenwald, im Landkreis Wunsiedel, im Fichtelgebirge, in der Oberpfalz, im Bayreuther Land sowie im sächsischen Vogtland. Verantwortlich für Tausende verkaufte Neubau- und Bestandsimmobilien und seit 1991 stets mit einem Team an der Seite, welches fachkompetent, ehrlich und hochmotiviert für alle Kunden aktiv ist.

#### Die Immobilienexperten

Das Team von DIE IMMOBILIENPROFIS besteht aus qualifizierten Immobilienexperten, Architekten, Energieberatern, Finanzexperten, Sachverständigen, Immobilienmaklern, Neubauberatern, Hausverwaltern und Gutachtern. Durch die langjährige Tätigkeit auf dem regionalen Immobilienmarkt ist dabei immer ein hohes Maß an Erfahrung, Wissen und Fachkompetenz garantiert. Dies, die umfangreiche Marktkenntnis, ein gutes Kontaktnetzwerk sowie der hohe Anspruch an die Dienstleistungsqualität, garantiert allen Kunden stets eine optimale und qualifizierte Betreuung.

#### Immobilienverkauf + Vermietung

Aktuell bieten DIE IMMOBILIENPROFIS über 250 Immobilienobjekte öffentlich oder im SECRET-SALE zum Verkauf bzw. zur Vermietung an. Durch die meist zügige Vermarktung liegen derzeit weitere über 4600 Gesuche von Kauf- und Mietinteressenten vor, für die man ständig auf der Suche nach passenden Objekten ist. Dies garantiert wiederum allen Verkäufern und Ver-

mietern eine reibungslose und zeitnahe Vermarktung zum bestmöglichen Marktpreis an solvente Interessenten.

#### Wertermittlung + Gutachten

Hausinterne Sachverständige und Gutachter ermitteln professionell den Wert Ihrer Immobilie, erstellen Sach-, Schadens- und Verkehrswertgutachten sowie begutachten Bauschäden. Kostenfreie Marktpreisermittlungen für Verkäufer, die ihre Immobilie über DIE IMMOBILIENPROFIS später verkaufen.

#### Heinz von Heiden Massivhäuser

Im Neubau-Informationen-Center für Heinz von Heiden Massivhäuser, Deutschlands attraktiven Massivhausanbieter, werden sicherlich auch alle zukünftigen Bauherren fündig. Individuelle Architektenhäuser zum TOP-Preis mit TOP-Beratung zu TOP-Finanzierungsbedingungen. Hauseigener Grundstücks-SERVICE.

#### Finanzierungen, Energieausweise ...

Hausverwaltung, Objektmanagement, Energieberatungen, Handwerkervermittlungen und vieles mehr. DIE IMMOBILIENPROFIS sind für "Alles rund um die Immobilie" ein verlässlicher Ansprechpartner.

Unter dem Slogan "Mit Herz und Verstand" steht Ihnen das gesamte Team von DIE IMMOBILIENPROFIS mit einem Höchstmaß an Motivation, Kompetenz, Zuverlässigkeit, Ehrlichkeit sowie Herz, Kreativität, Spaß an der Arbeit sowie 100 Prozent Einsatz jederzeit gerne mit Rat + Tat zur Seite. Bis bald.

Zentrale: 95028 Hof | Oberes Tor 2

 **09281.860076**

